

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 2

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: CASSETE

Periodicidade

Mês: Setembro Ano: 2021

D S S M T A

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
VRF				701
				702
				703
				704
				705
				706
				707
				708
				709
				710
				711
				712
VRF				713
				714
				715
				716
				717
				718
				719
				720
				721
				722
				723
				724
VRF				725
				726
				727
				728
				729
				730
				731
				732
				733
				734
				735
				736
VRF				737
				738
				739
				740
				741
				742
				743
				744
				745
				746
				747
				748
VRF				749
				750
				751
				752
				753
				754
				755
				756
				757
				758
				759
				760
VRF				761
				762
				763
				764
				765
				766
				767
				768
				769
				770
				771
				772
VRF				773
				774
				775
				776
				777
				778
				779
				780
				781
				782
				783
				784
VRF				785
				786
				787
				788
				789
				790
				791
				792
				793
				794
				795
				796
VRF				797
				798
				799
				800
				801
				802
				803
				804
				805
				806
				807
				808
VRF				809
				810
				811
				812
				813
				814
				815
				816
				817
				818
				819
				820
VRF				821
				822
				823
				824
				825
				826
				827
				828
				829
				830
				831
				832
VRF				833
				834
				835
				836
				837
				838
				839
				840
				841
				842
				843
				844
VRF				845
				846
				847
				848
				849
				850
				851
				852
				853
				854
				855
				856
VRF				857
				858
				859
				860
				861
				862
				863
				864
				865
				866
				867
				868
VRF				869
				870
				871
				872
				873
				874
				875
				876
				877
				878
				879
				880
VRF				881
				882
				883
				884
				885
				886
				887
				888
				889
				890
				891
				892
VRF				893
				894
				895
				896
				897
				898
				899
				900
				901
				902
				903
				904
VRF				905
				906
				907
				908
				909
				910
				911
				912
				913
				914
				915
VRF				916
				917
				918
				919
				920
				921
				922
				923
				924
				925
				926
VRF				927
				928
				929
				930
				931
				932
				933
				934
				935
				936
				937
VRF				938
				939
				940
				941
				942
				943
				944
				945
				946
				947
				948
VRF				949
				950
				951
				952
				953
				954
				955
				956
				957
				958
				959
VRF				960
				961
				962
				963
				964
				965
				966
				967
				968
				969
				970
VRF				971
				972
				973
				974
				975
				976
				977
				978
				979
				980
				981
VRF				982
				983
				984
				985
				986
				987
				988
				989
				990
				991
				992
VRF				993
				994
				995
				996
				997
				998
				999
				1000
				1001
				1002
				1003
				1004

ROTINA MENSAL	
1	Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno
ROTINA TRIMESTRAL	
2	Temperatura de insuflamento
3	Temperatura de retorno
4	Temperatura do ambiente interno
5	Temperatura do ambiente externo
6	Realizar a limpeza do equipamento
7	Verificar fixação dos painéis e reapertar os parafusos e complementação, se necessário
8	Verificar isolamento termoacústico e corrigir, se necessário
9	Verificar vazamento de água da bandeja de dreno
10	Lavar bandeja de dreno e desobstruir tubulação
11	Limpeza e desobstrução da serpentina
12	Limpeza e desobstrução do filtro de ar, substituir se necessário
13	Verificar o funcionamento da bomba de dreno e a boia
14	Verificar a calibração dos sensores de temperatura